



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Kauno miesto savivaldybės administracijai
El. p. info@kaunas.lt

2022-04- Nr. (15.1Mr.)SK

KOPIJA
Finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

Labdaros fondui Tėvo namai
El. p.: info@tevonamai.lt

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO DROBĖS G. 27, 27B, 27E, KAUNAS

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- Administracinis pastatas 1B1m, unikalus numeris 1990-0003-1018, bendras plotas 215,77 kv. m, unikalus numeris 4400-2065-9938, Kaunas, Drobės g. 27;
- Mechaninės dirbtuvės 3P1p, unikalus numeris 1998-2001-7014, bendras plotas 228,75 kv. m, unikalus numeris 4400-1825-7868, Kaunas, Drobės g. 27B,

kuris Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 28 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Parduodamo turto sąrašas).

Reikėtų pažymėti, kad nekilnojamuoju turtu, esančiu Drobės g. 27, 27B, Kaunas, panaudos pagrindais naudojasi Krikščioniškasis labdaros fondas „Tėvo namai“ (toliau – Fondas), kuris raštu kreipėsi į Turto banką su prašymu nepradėti nekilnojamojo turto pardavimo procedūrą ir išbraukti šį nekilnojamąjį turtą iš Parduodamo turto sąrašo.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal šiuo metu galiojančią teisinę reglamentavimą Turto bankas patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto negali perduoti subjektams naudotis panaudos pagrindais bei atsižvelgdami į Fondo vykdomą socialiai reikalingą ir naudingą veiklą (nuteistųjų, lygtinai paleidžiamų (paleistų) iš laisvės atėmimo vietų asmenų, socialinė reabilitacija ir reintegracija, socialinę atskirtį patiriančių asmenų integracija), siūlytume Kauno miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) įvertinti galimybę dėl aukščiau nurodyto nekilnojamojo turto perėmimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (dalyvavimas, bendradarbiavimas užtikrinant viešąją tvarką, kuriant ir įgyvendinant nusikaltimų prevencijos priemones; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas) įgyvendinti.

Dėl galimybės apžiūrėti aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą, prašome kreiptis į Turto banko Regiono NT valdymo vadovą Marius Zeilia, tel. +37067949697.

Maloniai prašome iki š. m. gegužės 17 d. informuoti Turto banką apie Savivaldybės sprendimą dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Drobės g. 27, 27B, Kaunas, perėmimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Turto bankas, negavęs iki nurodytos datos Savivaldybės sutikimo, tęs nekilnojamojo turto pardavimo procedūras.

Savivaldybei sutikus perimti aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą, pašome Turto bankui, teisės aktų nustatyta tvarka, pateikti:

- Savivaldybės Prašymą dėl Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės, atitinkantį Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16, 12 p. nurodytus reikalavimus;

- Savivaldybės tarybos sprendimą – sutikimą perimti Turtą Savivaldybės nuosavybės, kuriame būtų nurodyta konkreti Savivaldybės savarankiškoji funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas valstybės turtas;

- Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat informaciją apie tai ar Savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį;

- Kitus dokumentus ir/ar informaciją būtiną sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės priėmimui.

Vyriausybei nutarus perduoti aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybės, Turto bankas inicijuotų veiksmus dėl šio turto išbraukimo iš Parduodamo turto sąrašo.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt